

Ontwerp Buro Lubbers; Groep Infrabo
Opdrachtgever stad Antwerpen
Status selectie na open oproep
stadsbouwmeester Antwerpen

ETALAGE



Antwerpen herontwikkelt wijk Rozemaai

Voor de wijk Rozemaai in Antwerpen staat een gefaseerde herontwikkeling op stapel. Die moet een eind maken aan de dominantie van sociale woningbouw en hoogbouw met een lage dichtheid. Ook is er gebrek aan structuur in de wijk. Buro Lubbers stelt voor het Donkse beekdal open te leggen en te laten functioneren als park met aan weerszijden woonbuurten. De oplossing zorgt ervoor dat de woonwijk beter met de omgeving verbonden raakt en biedt mogelijkheden voor piekwaterberging, natuurontwikkeling en recreatie. Met de afgegraven grond kan een 'geluidswalpark' aangelegd worden.

Een fijnmazig blauw-groen-grijs raamwerk van water, groen en wegen wordt door de wijk getrokken. De oostelijke oever van de beek krijgt een natuurlijk karakter. Deze oever loopt over in het beekdalpark. Water uit de wijk vindt via wadi's zijn weg naar het park dat als overstromingsgebied voor de wijk functioneert. Afhankelijk van de waterstand heeft het beek-

dalpark meer of minder wateroppervlak. In het overloopgebied komen plassen, poelen en zal zich spontaan vegetatie ontwikkelen. Op een hoog en droog dijkje komt een wandelroute. Het groen van de westelijke oever van de beekzone wordt doorgezet in de wijken. Het overgangsgebied van beek naar wijk wordt een ontmoetingsplek. Het plan draagt zo mede bij aan de ambitie meer sociale cohesie in de wijk te creëren.