

Buurt ziet fietspad en fietsbruggetje richting Rijnegomlaan niet zitten

Plan voor nieuwbouw op Haringbuys

DOOR MARGOT KLOMPMAKER
BLOEMENDAAL - De gemeente Bloemendaal wil 21 stukken grond verloten bij het Haringbuysgebied aan de Zandvoortseweg tussen Heemstede en Aerdenhout.

Daar kunnen mensen onder bepaalde voorwaarden hun eigen huis bouwen. De prijs van de grond is nog niet bekend, maar er circuleert een bedrag van gemiddeld 450.000 euro, afhankelijk van de grootte. Bij tegenvalende verkoop is het plan om na negen maanden de kavels te splitsen in kleinere stukken.

Er is de afgelopen maanden uitgebreid gepraat met omwonenden en mogelijke kopers. Aan de hand van die gesprekken is een voorlopige opzet van het gebied gemaakt, die 26 januari in de gemeenteraad wordt besproken.

De buurt is tevreden over het voorstel, vertelt Michiel Pieters van de Stichting Haringbuys, die een groot aantal omwonenden vertegenwoordigt. „Het is een mooi plan met veel water en groen.” Minder enthousiast is de buurt over de geplande komst van een fietspad door het wijkje en een fietsbruggetje bij de Klapheklaan. „Daar zit niemand op te wachten. Dat trekt hangieugd aan, dieven en racefietsers. Wij denken dat ook de kopers van de huizen daar geen trek in hebben.”

Omwonenden vinden het belangrijk dat het nieuwe wijkje zo groen mogelijk blijft en dat ze geen verkeer door de buurt krij-



LUBBERS

De verdeling van het Haringbuysterrein in 21 kavels.

gen. Daarom heeft de gemeente gekozen voor ontsluiting via de Zandvoortseweg.

Expertise

Omdat de gemeente Bloemendaal geen enkele ervaring heeft met een dergelijk project is expertise van buiten ingehuurd: Buro Lubbers voor de stedenbouwkundige invulling en Primavera voor de contacten met de markt. Wethouder Tames Kokke: „Het is voor ons ook afstaan. Maar als er nu al zoveel belang-

stelling is zijn we optimistisch. Het is een goed plan en er is een behoorlijk draagvlak. We denken dat het gaat lukken.”

De groep mensen die interesse heeft voor een eigen huis op Haringbuys is divers. Kokke: „Het gaat om jonge mensen en senioren. Sommigen willen een villa, anderen willen er appartementen neerzetten.”

De stichting Dolfijn die woonruimte wil realiseren voor een groep verstandelijk beperkte jongeren is afgevalen. Die krijgt

IMPRESSIE BURO LUBBERS

een plek op het Marinehospitaal-terrein.

Senioren

Eerder deze maand is het plan besproken in de raadscommissie grond. Een meerderheid van de commissie staat positief tegenover het plan. Al was er de nodige kritiek op het geplande fietspad en de geringe aandacht voor seniorenappartementen.

Zo wil Bloemendaler Frans van Anraath op een aantal kavels laagbouw voor ouderen realiseren.

Haringbuys

Ingeklemd tussen twee wegheften van de Zandvoortseweg ligt de Haringbuys, een historisch gebouwde uit de 17e eeuw. Het had de functie van jachthuis, tolhuis en herberg. Visverkopers uit Zandvoort die naar de markt in Haarlem waren geweest kwamen er nog wel eens langs voor een glaasje.

ren. „Ik spreek namens tien mensen die dit serieus willen. Wij willen per kavel een aantal bungalows neerzetten, maar daar is in dit plan geen ruimte voor. De gemeente gaat uit van een koper of huis per kavel. Tja, zo schiet het niet op.”

De gemeente heeft aangegeven dat de kavels wellicht worden gehalveerd als de grote stukken niet te verkopen zijn. Maar Van Anraath heeft weinig zin om daarop te wachten. „Dan zitten we in 2014.”

D66 is van plan om 26 januari een motie hierover in te dienen zodat het toch mogelijk is dat meerdere mensen een kavel kopen. Raadslid Jerker Westphal: „In de woonvisie van de gemeente staat duidelijk dat er behoefte is aan luxe appartementen voor ouderen die nu nog in een groot huis wonen. Van dat soort appartementen zijn er niet veel in Bloemendaal. Het Haringbuys is een kans om deze appartementen te realiseren. Maar dan moeten wij geïnteresseerden niet laten wachten.”