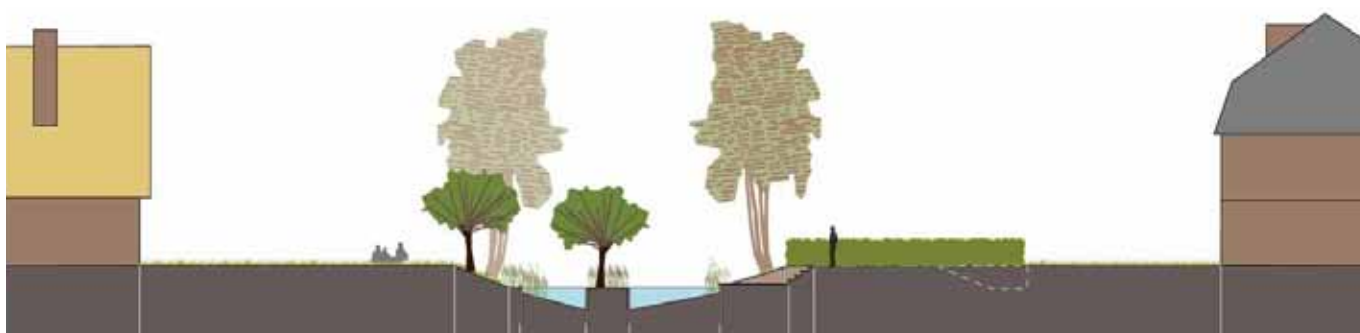




HARINGBUYS AERDENHOUT

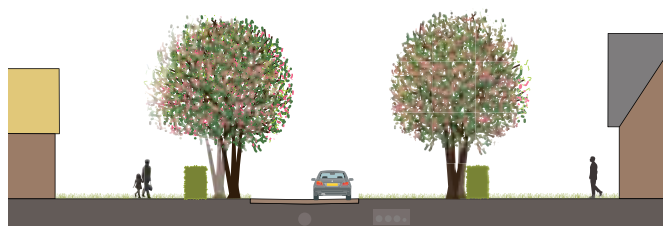
Bosrijk en waterrijk wonen in nieuwe villawijk



A Waterrijk woonmilieu



B Bosrijk woonmilieu



C Bosrijk woonmilieu

Aerdenhout krijgt een nieuwe villawijk: Haringbuys. Met zijn eigen ruimtelijke uitstraling onderscheidt Haringbuys zich van andere villawijken in de omgeving. Bijzonder is dat de potentieel geïnteresseerde kopers evenals de omwonenden in een vroeg stadium betrokken zijn bij de planvorming. Hun input heeft bijgedragen aan het ontwerp van een unieke woonomgeving. Hier kan men wonen langs de waterkant of in een bosrijk milieu.

Lage en natte kwaliteiten

Het landschap rond Aerdenhout wordt gekenmerkt door een duidelijke noord-zuidstructuur. Van west naar oost zijn dit de kustzone (zee en strand), de duinen, de strandwallen, de strandvlakten en de polders. Sinds oudsher voegen de infrastructuur en de bebouwing zich naar deze krachtige landschapsopbouw. Lange tijd waren de lage, natte strandvlaktes niet bebouwd en werden ze vooral gebruikt als weidegrond. Wanneer Aerdenhout zich vanaf de jaren 30 van de vorige eeuw ontwikkelt tot een forensenplaats, ontstaan op de lagere gronden villawijken. Deze nieuwe villawijken zijn net iets minder groen en ruim van opzet, dan de eerste villawijken op de hoger gelegen delen. Zo toont Aerdenhout een duidelijke sequentie van west naar oost, van ruime villawijken, via minder ruime villawijken naar de dorpenzone langs het spoor, van een grote hoeveelheid groen naar een hogere bebouwingsdichtheid.

De locatie Haringbuys bevindt zich op een strategische plek in deze sequentie. Het is gunstig gelegen ten opzichte van ontsluitingswegen, openbaar vervoer, recreatieve voorzieningen zoals de duinen en het strand en het heeft een supermarkt binnen handbereik. De zijde van de Zandvoortseweg kenmerkt zich door grote bomen en zou uit kunnen groeien tot een representatieve groene entree van Aerdenhout. Tegelijkertijd is de voormalige strandvlakte Haringbuys laag, nat en daardoor niet eerder bebouwd. De lage ligging uit zich door de aanwezigheid van sloten en natte vegetatie. Dit gegeven biedt kansen om een specifiek woonmilieu met een eigen karakter te creëren.

Oude trambaan onderscheidt water- en bosrijk woonmilieu. Juist omdat Haringbuys ligt op lage natte gronden, krijgt het een andere ruimtelijke karakteristiek dan de ruime villawijken op de strandwallen. Water krijgt ruim baan in Haringbuys. In aansluiting op het aanwezige slotenpatroon van de strandvlakten en de vlakke ondergrond, bestaat de ruimtelijke

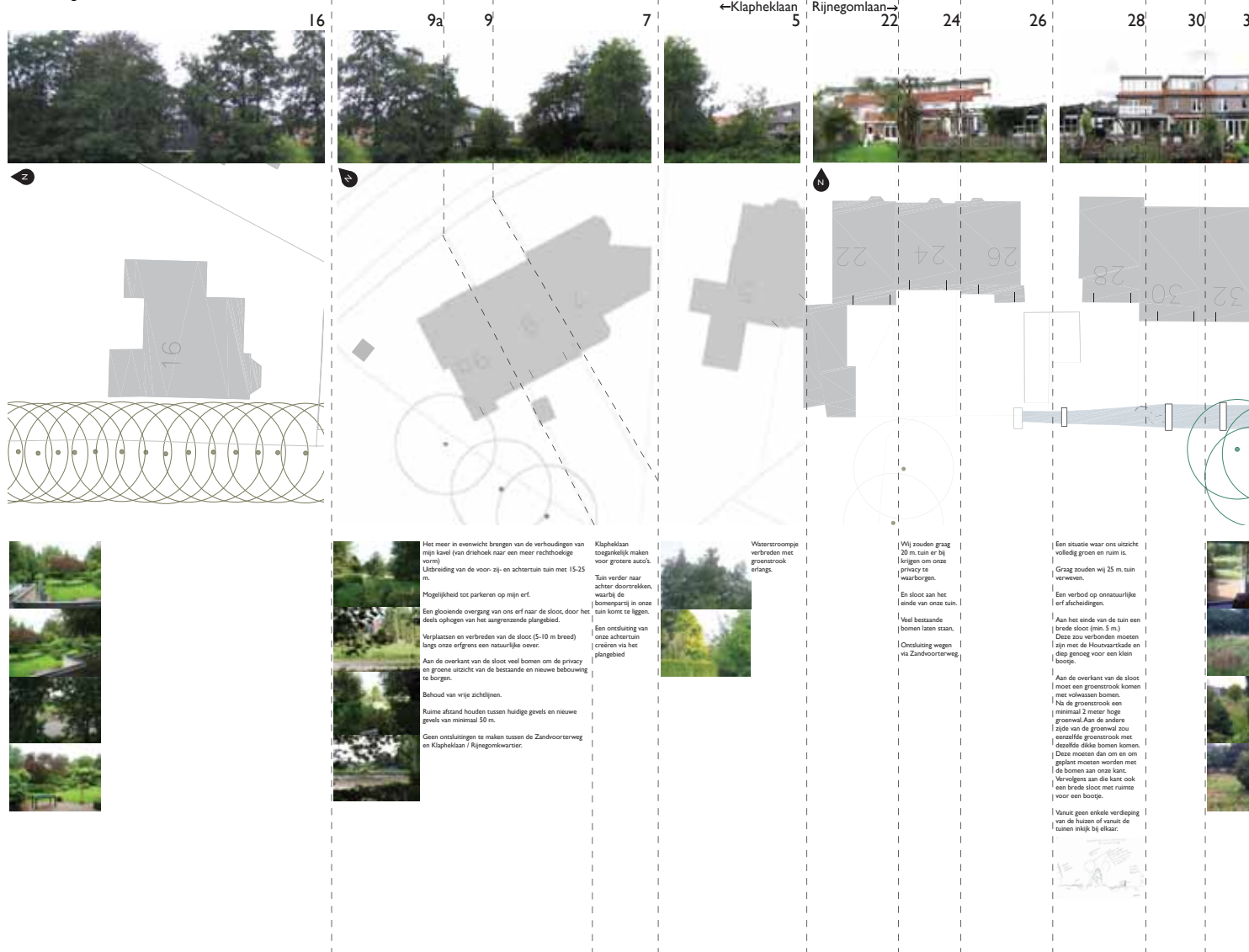
structuur uit rechte lijnen. Dankzij het water ontstaat een herkenbaar milieu met gebiedseigen beplanting, natuurlijke oevers en houten bruggetjes. De gebiedseigen beplanting bestaat voornamelijk uit wilgen, essen, elzen, populieren en rietkragen. De bestaande bomen op het Haringbuysterrein worden zoveel mogelijk gehandhaafd. De herinnering aan de oude appelboomgaard van een naburig landgoed wordt in stand gehouden door de toepassing van appelbomen als huisboom. De openbare ruimte vormt als het ware een groen raamwerk waarbinnen de verkaveling is opgenomen. De overgangen tussen openbaar en privégebied worden afwisselend vormgegeven met hagen, natuurlijke oevers of begroeid talud.

De infrastructuur heeft een bescheiden karakter en bestaat uit een rijbaan van gebakken klinkers met aan weerszijden verstevigde grasbermen. Al het verkeer maakt gebruik van de weg, er zijn geen gescheiden fietspaden of (verhoogde) trottoirs. Parkeerplaatsen in de openbare ruimte voor bezoekers worden informeel en haast onzichtbaar vormgegeven. Zo blijft in een ongebruikte situatie het beeld van een groene berm in stand. Het plan wordt doorsneden door de voormalige trambaan tussen Haarlem en Zandvoort. De cultuurhistorie van de oude trambaan wordt op een bijzonder manier in de verharding zichtbaar gemaakt. Door het tracé van de trambaan ontstaat een vanzelfsprekende zonering van het plan in een waterrijk milieu ten noorden van de voormalige trambaan (plandeel Waterkant) en een meer bosrijk karakter langs de Zandvoortseweg (plandeel Groene Entree). Woningen aan de groene entree hebben hun voorzijde aan de straat, zoals gebruikelijk aan de Zandvoortseweg.

De entree aan de Zandvoortseweg ligt in het verlengde van een watergang en leidt de blik over het water. De zichtlijn vanuit de Klapheklaan staat dwars op het water. Het water wordt hier beleefbaar door kenmerkende bruggetjes tussen de eilanden van het plangebied.

Bijzonder aan het stedenbouwkundig plan is dat het rekening houdt met tegenvallende kavelverkoop. Daarom zijn verschillende terugvalscenario's geformuleerd ten einde de kavels zo snel mogelijk te verkopen. Het streven is eerst zoveel mogelijk grote kavels te verkopen. Lukt dat niet dan worden kavels gecombineerd of een ander typologie voorzien (in plaats van één villa bijvoorbeeld één bouwblok met twee of drie appartementen).

Nulmeting



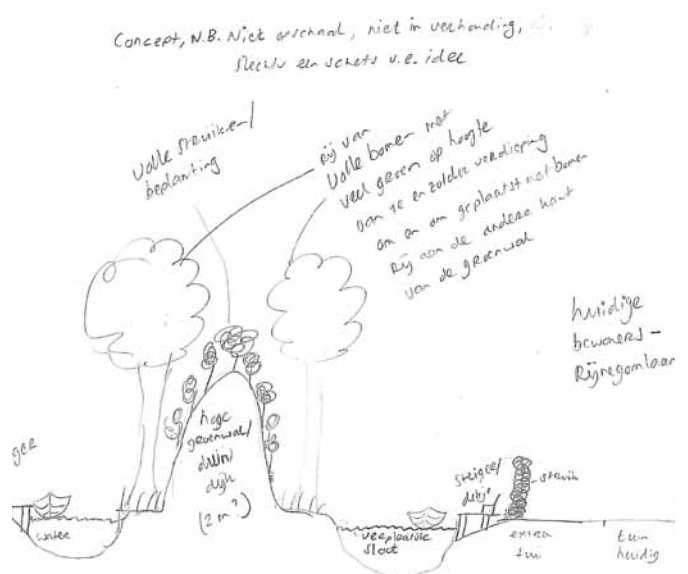


Beeldkwaliteit architectuur

Het beeldkwaliteitplan zet inspirerende en uitnodigende lijnen uit, zonder te vervallen in arbitraire keuzes of rigide eisen aan de architect. De geformuleerde beeldkwaliteit is gericht op het creëren van samenhang en identiteit. Het plan laat ruimte voor individuele interpretatie en uitwerking, maar is krachtig genoeg voor het verzekeren van een ambitieuze en overkoepelende kwaliteit. Zonder te willen historiseren vormt de Aerdenhoutse context de inspiratiebron voor de beeldkwaliteit. Op een hedendaagse manier worden facetten als kapvorm, dakrand, materialen, kleur en detaillering geïnterpreteerd en vertaald naar de situatie van Haringbuys. Zo wordt bijvoorbeeld het gebruik van markante kappen, baksteen, meerdere bouwvolumes en de kleur wit gestimuleerd.

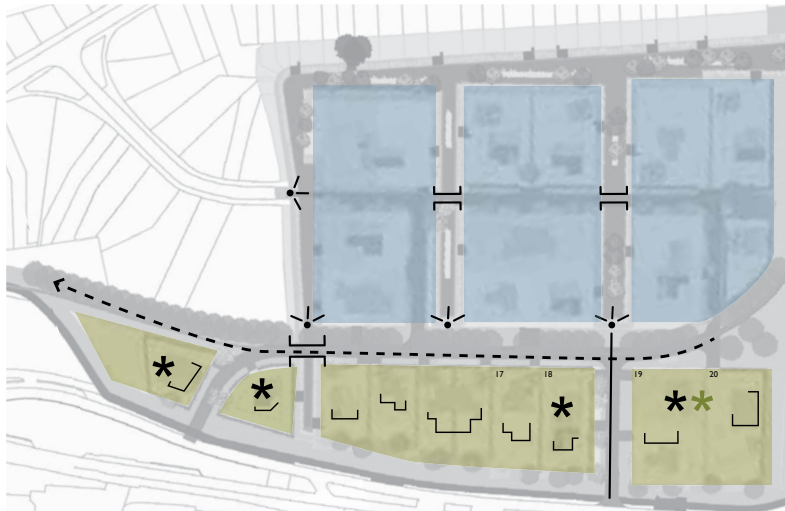
Participatie

Haringbuys wordt ontwikkeld onder particulier opdrachtgeverschap. Daarom zijn vanaf het prille begin van de planvorming potentieel geïnteresseerde kopers betrokken evenals de omwonenden. In de beginfase zijn de wensen van omwonenden en kopers in aparte sessies geïnventariseerd. De resultaten zijn meegenomen in de allereerste schetsen. De schetsen en sfeerbeelden zijn in een tweede sessie aan beide partijen getoond. Knelpunten werden gesignaleerd en gezamenlijk werd naar mogelijke oplossingen gezocht. Voor Buro Lubbers was het constructieve meedenken van de aanwezigen enorm waardevol. Het is uniek om eventuele toekomstige bewoners zo vroeg in de planvorming te betrekken. Doeltreffend ook, want de wensen en behoeften van de potentiële kopers zijn zoveel mogelijk in het plan verwerkt. Het plan is door alle partijen enthousiast ontvangen.

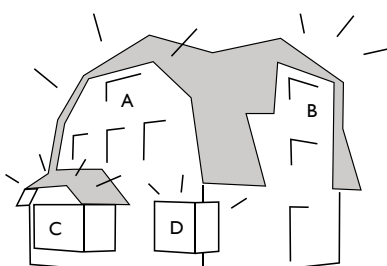
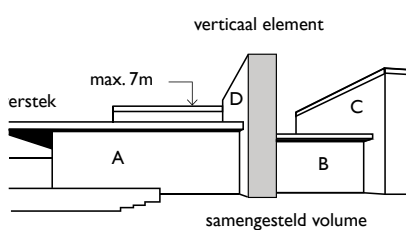
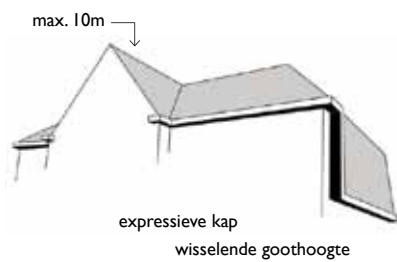


Inzending van één van de omwonende

Beeldkwaliteitplan

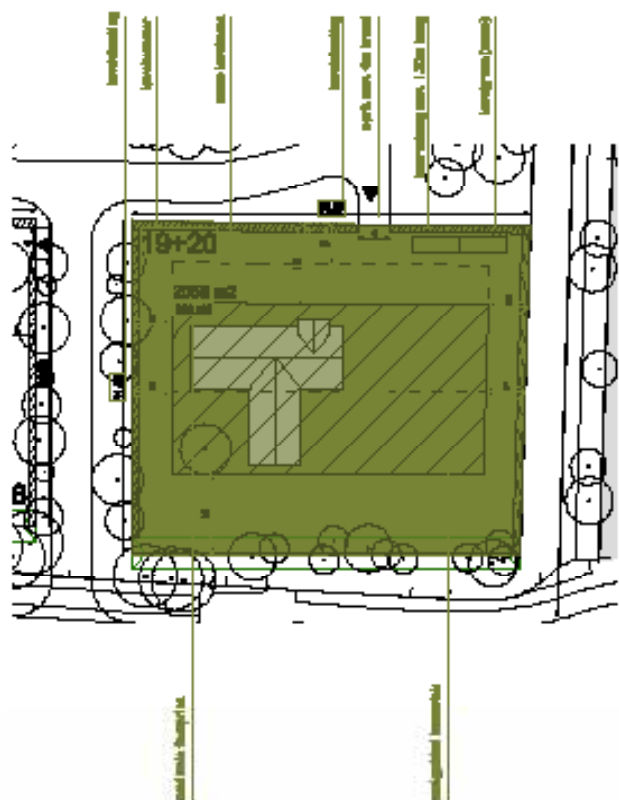


- | | | | |
|--|------------------------|--|--|
| | plandeel Waterkant | | plandeel Groene Entree |
| | voormalig tramtracé | | extra aandacht voor bebouwing bij entree |
| | kenmerkende bruggetjes | | bijzondere invulling groene entree |
| | zichtlijn / doorzicht | | voorzijde naar Zandvoortweg |



Kavelpaspoort

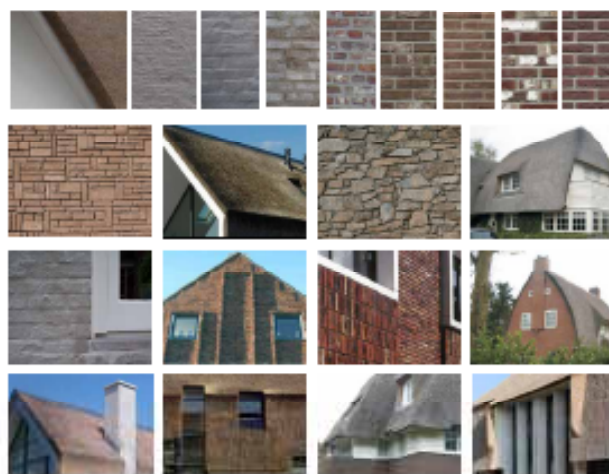
Haringbuys Aardenhout
Kavel 19+20(A12)



Haringbuys **Aerdenhout**
Kvafpaspoot Kvaf 19+20(A12)

De herenhuizen zijn een geweldig afwerking van het Vlaamse herenhuizen. Het gebouw dat nu staat, is een herenhuizen. Het gebouw dat nu staat, is een herenhuizen.

Het kwaliteitsbeleid is gericht op het verbeteren van de kwaliteit van de dienstverlening en het behouden van de kwaliteit van de werkomgeving. Het kwaliteitsbeleid is gericht op het verbeteren van de kwaliteit van de dienstverlening en het behouden van de kwaliteit van de werkomgeving.



REFERENCES

Haringbuys Kaveltransport



Verfahrenswort
Handel/Wirtschaft

[illegible]

What level of feedback score 2 with two unknown was 2. Introduction.

Particulier advies:
Particulier advies is een advies van de afgevaardigde
voor een wet. Het is een advies dat niet kan worden
aangenomen.

Keywords: *workplace spirituality, organizational commitment, organizational citizenship behavior, turnover intention, organizational trust*



2000 2001 2002

[illegible]

First name: _____

[illegible]

Aerdenhout
K2v01 (B1)



Abstract

Wanneer u een aanvraag doet, wordt u verzocht uw naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Het is niet noodzakelijk dat u uw naam achterlaat. Het is wel belangrijk dat u uw adres vermeldt, zodat wij u de informatie kunnen toezenden die u nodig heeft. Het is ook mogelijk dat wij u bellen om u meer informatie te geven. Het is niet verplicht dat u aan de oproep deelneemt. Het is wel belangrijk dat u de oproep beantwoordt, zodat wij u de informatie kunnen toezenden die u nodig heeft. Het is ook mogelijk dat wij u bellen om u meer informatie te geven. Het is niet verplicht dat u aan de oproep deelneemt. Het is wel belangrijk dat u de oproep beantwoordt, zodat wij u de informatie kunnen toezenden die u nodig heeft.

— **100** —


 UNIVERSITY OF NORTH CAROLINA

Het bevestigingsverband wordt niet op zijn plaats.
De reparatie van het wiel is niet mogelijk.
www.bikefix.nl

Deuren bij voorbeeld zijn helder en worden niet afgeleest. Deuren en raamkozijnen zijn langdurig schoon en worden op de bevestigings- en afsluitingsdelen regelmatig onderhoud uitgevoerd. De draagbeugel wordt 1 maal afgevoerd en afgevoerd. Het raamkozijn wordt 1 maal afgevoerd en afgevoerd. Het raamkozijn wordt 1 maal afgevoerd en afgevoerd.



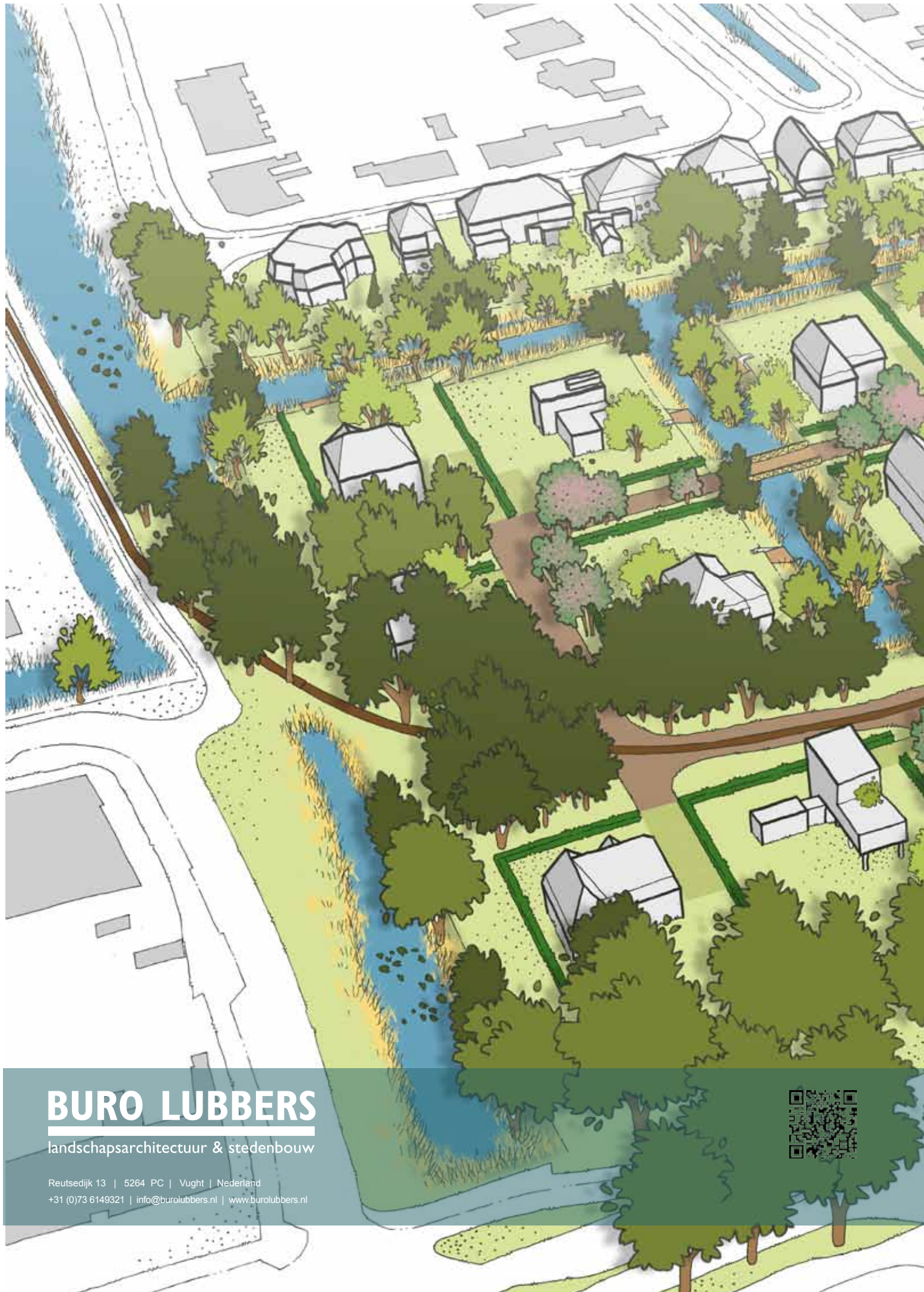
Results

De laatste keer stond hij voor haar in de voorzijde.

Portuulske bierren
Op dit land stiet tuer te bierrenen-aten.
Stroen inkoungelicht latten de
bierrenen-aten van de bierrenen.



[illegible]



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

