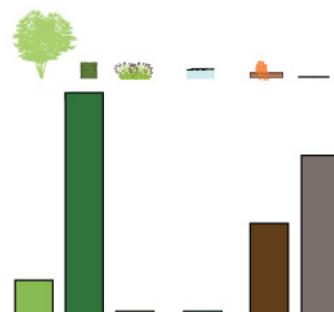
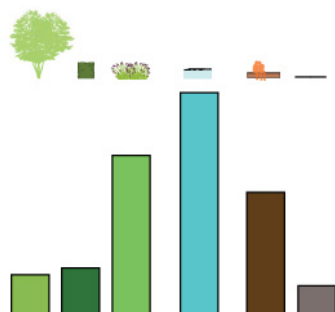
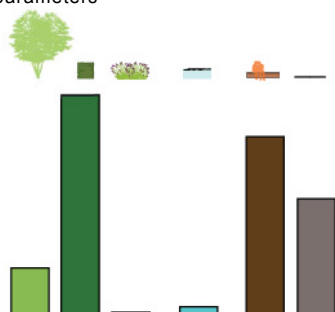




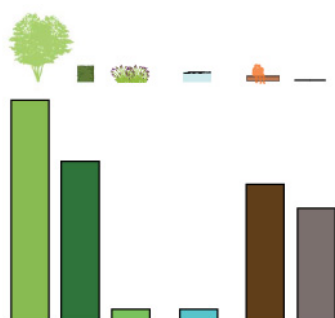
LEIDSCHER RIJN CENTRUM UTRECHT

U2: een nieuw stadscentrum voor Utrecht

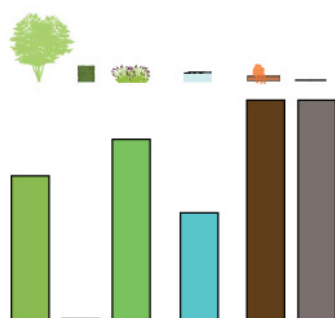
parameters



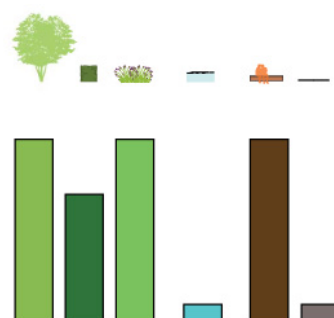
binnentuin 1



binnentuin 2



binnentuin 3



binnentuin 4



binnentuin 5



binnentuin 6



Leidsche Rijn Centrum kan worden beschouwd als het tweede stadshart van Utrecht. Binnen dit centrum vindt een programma met winkels, cultuur, horeca en wonen zijn plek. Bereikbaarheid is één van de belangrijkste peilers voor het slagen van het centrum. De infrastructuurknoop van de A2 en het spoor met een nieuw aan te leggen trein- en busstation vormen daarom het hart van het centrum. Het kernwinkelgebied met de stationspleinen, een afslag van de A2 en een aantal grote ondergrondse parkeervoorzieningen spelen een centrale rol in het gebied.

In het kader van een aanbesteding heeft Buro Lubbers het voorlopig inrichtingsplan opgesteld door Lodewijk Baljon landschapsarchitecten verder verfijnd en uitgewerkt. Het ontwerp van het centrumgebied is gericht op het creëren van herkenbaarheid en identiteit. Hierbij worden twee types ruimte onderscheiden: de publiekstoegankelijke openbare ruimte en de binnentuinen van de gebouwen.

Ingetogen met verschillende platanen

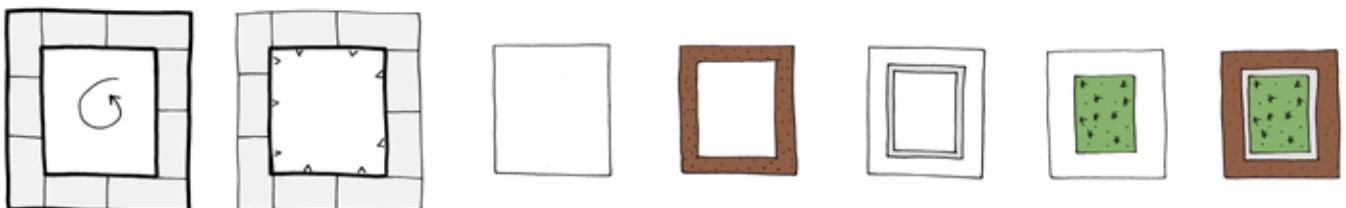
De openbare ruimte die toegankelijk is voor het publiek betreft de kernwinkelstraten, de entreestraat, het stads- en stationsplein, de Petit Boulevard, de Singel en de Diagonal. Een functionele, stenige inrichting voor deze openbare ruimte voldoet. Het stationsplein vervult een centrale rol in het plan. Door de toepassing van een groter formaat verharding krijgt het stationsgebied een uitzonderingspositie in Leidsche Rijn Centrum. De aanplant van bomen met een duidelijk en strak silhouet in een gridpatroon maken dit plein tot een landmark. Een verfijning van materiaal, meubilair en beplanting van het Stationsplein naar de binnentuin versterkt de kenmerken van het gebruik van de verschillende ruimtes. De overige openbare ruimte moet rust en eenheid uitstralen. Een verharding van gevel tot gevel biedt een vloer met een ingetogen karakter waarop de verschillende gebouwen worden geplaatst. Binnen dit concept wordt op detailniveau een onderscheid gemaakt tussen de verschillende openbare ruimtes. Door het gebruik van verschillende formaten verharding is het mogelijk om

voor iedere ruimte en gebruiker een eigen karakter te creëren zonder dat het geheel wordt aangetast. Voor de beplanting worden platanen in verschillende verschijningsvormen toegepast. Doordat de Petit Boulevard als enige profiel niet is onderkelderde, is het mogelijk om hier de platanen tot volle wasdom met een statige uitstraling uit te laten groeien, op het stadsplein zullen gekandalaberde bomen het beeld bepalen.

11 tuinen, 11 sferen

De binnenhoven van de bouwblokken zijn als reactie op de stenige openbare ruimte juist groene oases in de stad. Deze binnentuinen zijn gelegen op een +1 niveau, dat wil zeggen op de winkellaag. Op enkele uitzonderingen na zijn de binnentuinen alleen toegankelijk voor de bewoners van de aangrenzende gebouwen. De uitgangspunten voor de inrichting van de hoven zijn gebruik en rust. Het concept is gebaseerd op een ringstructuur. Langs de gevel is een privé-terras voorzien die als plint voor de bewoners van de aangrenzende eerste woonlaag fungeert. Aan de plint is een pad gekoppeld dat door alle bewoners te gebruiken is. De binnenste ring bestaat uit de gezamenlijke tuin.

Het ontwerpen van een tuin zonder ruggespraak met omwonenden kan leiden tot ongebruikte tuinen die op den duur verwaarlozen. Daarom is voorgesteld om met bewoners per blok de tuin gezamenlijk in te richten met behulp van vastgestelde ingrediënten: bomen en hagen, vaste planten en bollen, water, meubilair en verharding. Door de ingrediënten telkens anders te combineren krijgt elke binnentuin de sfeer die de omwonenden wensen. Zo leidt het toevoegen van bomen en hagen in bakken tot een groene bloeiende oase, terwijl verharding, meubilair en water tot een minimalistische gebruikstuin zullen leiden. Een nauwkeurige selectie van (bloeiende) bomen, hagen en planten samen met een natuursteenverharding en een familie van meubilair zorgen voor eenheid in de tuinen. Hierdoor ontstaan elf binnentuinen met elf verschillende smaken, maar met een herkenbare, gemene deler.



concept



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

