

PLAN

STRIJP R EINDHOVEN

Van industrieterrein tot groenstedelijk woonmilieu



Waar vroeger massaal beeldbuizen werden geproduceerd, wordt nu een voor Eindhoven unieke en vernieuwende woonwijk gerealiseerd: groen en ruimtelijk. Het landschappelijke en industriële geheugen van de plek vormt de belangrijkste drager van het stedenbouwkundig plan en het beeldregieplan van R. Duurzaamheid en inventiviteit van de oplossingen staan in deze plannen voorop.

Voormalig industrieterrein

Strijp R, het terrein waar vroeger de beeldbuizen van Philips werden geproduceerd, wordt omgevormd tot woongebied. Het verleden van het gebied is nog steeds leesbaar in het landschap. Zo wordt de ruimtelijke opbouw van Strijp R gedomineerd door een diagonaal, van oudsher een Postdijk die later werd getransformeerd in een hoofdspoorlijn. In de huidige structuur, waarin het spoor verdwenen is, is deze historische lijn nog zichtbaar als een reeks overlappende rechthoekige, groene ruimtes tussen de gebouwen. De rechte hoeken van wegen die zo zijn ontstaan, leiden tot een rationele en heldere structuur van de openbare ruimte en weerspiegelen de logica van het productieproces. Als verwijzing naar de historie, krijgt Strijp R duidelijke randen van een groene parkstructuur. De randen geven het gebied een herkenbaar gezicht en maken het tot een kamer in de stad.

Inspiratie

De inspiratie voor het ontwerp was veelzijdig. Het kader van de monumentale bomen leidde tot een vergelijking met Jardin du Luxembourg (Parijs): de gedachte van een zoompark met mooie hekwerken en uitnodigende poorten. De zoektocht naar een helder begrip van het woonmilieu voerde de ontwerpers naar Scandinavië, met zijn pretentieloze architectuur en zijn vrije compositie van bouwvolumes in het groen. Een hoogwaardige en duurzame verbinding tussen architectuur en natuur werd zo een helder leidmotief. Samen met enkele interessante relictten op het terrein ontstond stilaan het beeld van een omsloten wijk. Geen enclave, maar een spannend groenstedelijk woonmilieu, informeel en autoluw, tussen binnenstad en buitengebied. Een geheimenissvolle wijk die Eindhoven nog niet kent.

Landschappelijke dragers

Het landschappelijk-stedenbouwkundig plan voor Strijp R wordt gedragen door een viertal elementen die een logisch gevolg zijn van de analyse van de plek en de gewenste identiteit: relictten, schakelpark, zoompark en ring.

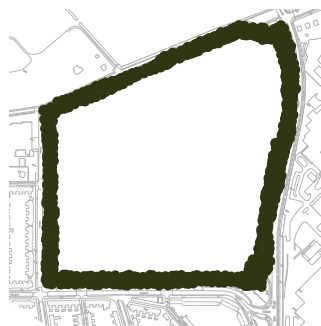
De geschiedenis van Strijp R wordt zichtbaar door zoveel mogelijk relictten van het verleden te handhaven: gebouwen, maar ook bestratingmateriaal, bomen, groen en inrichtingselementen, zelfs ook onzichtbare bodemvervuiling. Grotere bouwdelen als ventilatietorens, het perron en de loopbrug krijgen een plek in de stedelijke structuur. Andere historische gebouwen krijgen een nieuwe functie voor wonen, werken en/of voorzieningen. Het stelconplein met spoor en stootblok wordt als verbijzondering opgenomen in de ring voor parkeren of spelen. Bomen worden in heel R zoveel mogelijk gehandhaafd. Eventuele slechte of redelijke bomen worden vervangen wanneer de nieuwe bomen voldoende groot zijn. Op sommige plekken wordt bebouwing of parkeren ingezet als afdekking van vervuilde grond. De herinneringen aan het industriële verleden worden ook vertaald naar de beeldkwaliteit van Strijp R. Zo wordt het bestaande palet van de beeldbuizenfabriek een startpunt voor de materialen en kleuren.

De relictten worden zowel met elkaar verbonden door het schakelpark als door de ring. De diagonale aaneenrijging van openbare ruimten in het centrum van Strijp R wordt omgevormd en uitgebreid tot een park. Voor langzaam verkeer is het schakelpark tevens een diagonale route door R. De ring volgt grotendeels de trajecten van de voormalige productiestructuur op het industrieterrein, die zichtbaar wordt door de toepassing van hergebruikte stelconplaten. De ringstructuur is functioneel en efficiënt en houdt de aangrenzende bouwvelden autoluw. Een belangrijke wijziging ten opzichte van het verleden is de locatie van de entree.

De totale buurt wordt omringd door het zoompark. De basis voor dit park is de reeds aanwezige groene rand om Strijp R. Deze bomenkrans wordt versterkt, door de aanplant van grote nieuwe bomen. Er ontstaat een 20 meter brede groenzone, die van R een groene kamer in de stad maakt. Naast inbedding in de omgeving zorgt het zoompark ook voor contact met de omgeving. Het zoompark is de plek waar zowel bewoners als omwonenden kunnen wandelen en elkaar ontmoeten. Er wordt een prachtig hekwerk toegevoegd waarlangs men aan beide zijden kan flaneren. Informele openingen op strategische plekken in het hekwerk oftewel in de zoom bieden toegang tot R of andersom. Het zoompark wordt ingericht met kenmerkende elementen voor een park, zoals rozenperken, bankjes en parkverlichting.



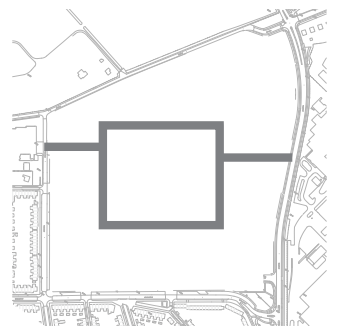
1. Relicten



2. Zoompark



3. Schakelpark



4. Ring

De genoemde vier dragers leiden tot een heldere, groene structuur van de openbare ruimte. De woningen ondersteunen het openbare, groene karakter van de wijk. Ze hebben deels tuinen, maar ook gebouwde buitenruimtes als dakterrassen, tuinen en balkons. Het parkeren is deels dichtbij woningen, zoveel mogelijk in verscholen parkeerpleintjes en in gebouwde centrale parkeervoorzieningen. Ook dat versterkt de groene uitstraling van de wijk.

Pallet van kleuren en materialen herinnert Philips

De beeldregie voor Striip R heeft ten doel de gezamenlijke identiteit van de verschillende deelgebieden te versterken. De regieaanwijzingen bestaan uit het creëren van familieverbanden en het vormen van karakters in de bebouwing. Het beeldkwaliteitplan komt zowel tegemoet aan de actuele wensen van huurders en kopers als garandeert samenhang in de woningstijlen. Met andere woorden de woningen zijn familie van elkaar om een kakelbont geheel te voorkomen.

De belangrijkste dragers van de familie zijn duurzaamheid en het passen in een groenstedelijk milieu. Overige familie-eigenschappen zijn weergegeven in kleuren en materialen, verschijningsvorm, dakvorm, rechthoekige structuur en woonmilieus. Een treffend voorbeeld is het kleuren- en materialenpallet dat is gebaseerd op de bestaande situatie: gebakken klinkers, stelconplaten, staal in Philipsblauw, witte kozijnen, bakstenen gebouwen, groene schermen. De bebouwing voegt zich naar het kleuren- en materialenschema, maar onderscheidt zich daarbinnen ook met bijzondere plekken. De familieverbanden worden tot slot gewaarborgd door de keuze van de architecten. Het aantal architecten is zo gekozen, dat de samenhang groter is dan de verscheidenheid en in de supervisie wordt gestuurd op intensieve samenwerking zodat een gezamenlijk handschrift ontwikkeld kan worden.



ZOOMPARK



gebruik



verbinden, ontmoeten,
flaneren, hond uitlaten,
avondronde, interactie buurt

meubilair



eenvoudig zitmeubilair van hout en
staal, kenmerkende zoomrand in
Philipskleuren
speelse LED verlichting

type buitenruimte



tuinen, terras, patio's met mee-
ontworpen afscheidingen
zoals hagen en tuinmuren

routes/verharding



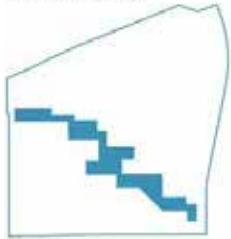
rondgaand voetpad in asfalt
met lichtgrijze afstrooilaag

beplanting



(bestaande) eiken, beuken, platanen,
linden, onderbeplanting rododend-
rons, rozen

SCHAKELPARK



gebruik



ontmoeten, verblijven, spelen,
voor bewoners R.

meubilair



multifunctioneel meubilair in beton,
samen-spraak met bewoners,
speelse LED verlichting

type buitenruimte



tuinen, terras, vlonders, loggia's,
balkons, hagen en tuinmuren

routes/verharding



diffuus pad
beton in los verband

beplanting



bijzondere bomen in groepen,
gladiolus, alantus, sophora

VRIJEVELD



gebruik



struinen / passeren

meubilair



geen meubilair aanwezig

type buitenruimte



tuinen, terras, vlonders, hagen en
tuinmuren

routes/verharding



diffuus pad ontstaan door
overwegende looplijn
platgetreden of gemaaid gras

beplanting

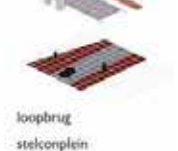


verspreid staande bloeiende bomen
klein formaat, bijv. prunus of krent

RING



relicten



loopbrug
stelcomplex

verlichting



eenvoudig paalarmatuur
met LED verlichting

beplanting



bloeiende bomen los in grasstrook, tussen en langs ring



routes/verharding



stelcomplexen + (hergebruikte)
gebakken klinkers

WOONSTRATEN

tuinrand / tuinwand



relicten



geen relicten

verlichting



eenvoudig paalarmatuur
met LED verlichting

type buitenruimte



bloeiende bomen tussen parkeervakken



beplanting



(hergebruikte) gebakken klinkers



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

BEELDREGIE

