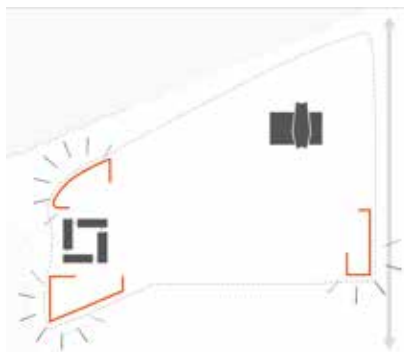




VREDEOORD EINDHOVEN

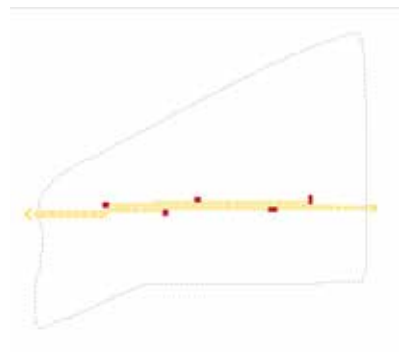
Kindvriendelijk, duurzaam en sociaal buiten wonen in de stad



1 Ankerpunten



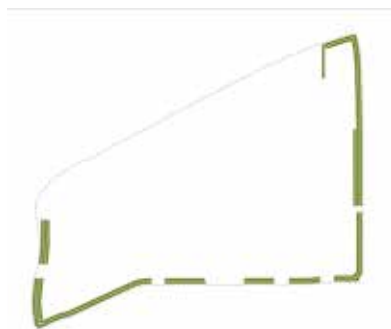
2 Inprikkers



3 Loper



4 Dreef



5 Zoom



6 Bouwvelden



Stedenbouwkundig landschappelijk raamwerk



Volop ruimte om te spelen, wandelen en fietsen, voor spontane ontmoetingen en buurtactiviteiten. Een wijk in de stad waar het voelt alsof je buiten woont. Waar de auto op het tweede plan staat en collectief energie wordt opgewekt. Ja, dat is Vredeoord. Een nieuwe wijk in Eindhoven met een mix van sociale huurwoningen, koopwoningen en woningen die in collectief en particulier opdrachtgeverschap worden ontwikkeld. De locatie? Het voormalige Philips-kantorenpark Vredeoord in Eindhoven, met het kenmerkende Philips-hoofdkantoor als boegbeeld. Buro Lubbers ontwierp het landschappelijk-stedenbouwkundig plan, het inrichtingsplan, het beeldkwaliteitsplan en verricht de supervisie op de architectuur.

Sterke landschappelijke drager

Kindvriendelijk, groen, duurzaam en sociaal, dat zijn de uitgangspunten voor het ontwerp van Vredeoord. De wijk richt zich onder anderen op bewoners van het hippe, hoogstedelijke Strijp S - op steenworp van Vredeoord - en die een tweede stap in hun wooncarrière willen zetten: grotere woningen, meer buitenruimte en speelplekken voor de kinderen.

De eigenzinnige landschappelijke-stedenbouwkundige opzet van de wijk maakt dit mogelijk. Binnen een krachtig groen raamwerk zijn 300 woningen ingepast, grondgebonden en een klein deel appartementen. Het raamwerk geeft Vredeoord een overkoepelende kwaliteit en sterke identiteit. Tegelijkertijd biedt het ruimte voor gefaseerde woningbouwontwikkeling in clusters.

De stedenbouwkundige opzet kenmerkt zich door het stevig uitbreiden en versterken van de aanwezige groenstructuur. Groene randen van bomen en brede beukenhagen begrenzen de wijk. Ze zorgen voor duidelijke entrees. Drie ankerpunten op de hoeken van de wijk geven Vredeoord een herkenbaar gezicht naar buiten. Door bovendien aan te takken op het

stedelijk weefsel wordt het eens gesloten terrein teruggegeven aan de stad.

Vanuit de randen begint de ontsluiting. Inprikkers met een brede bomenrijke middenberm verhinderen doorgaand autoverkeer. Ze reiken tot halverwege de wijk waardoor het middengebied autovrij blijft. Parkeren vindt plaats verscholen in het groen van de middenberm. Deelauto's beperken het aantal benodigde parkeerplaatsen; de vrijgekomen ruimte wordt ingezet voor groen.

De Loper, het autovrije middengebied van oost naar west, functioneert als een langgerekt plein van 400 meter. Het plein biedt toegang tot de wijk, er bevinden zich kleine gebouwen aan, zoals de buurtschuur, en het is de collectieve ruimte bij uitstek van Vredeoord. De Loper is ingericht met tegels in drie grijs tinten die de lengte benadrukken. Meubilair en spelaanleidingen zijn op een logische manier opgenomen in het plein. De Loper is de verzinnebeelding van Vredeoorde identiteit: duurzaam, groen, kindvriendelijk en sociaal.

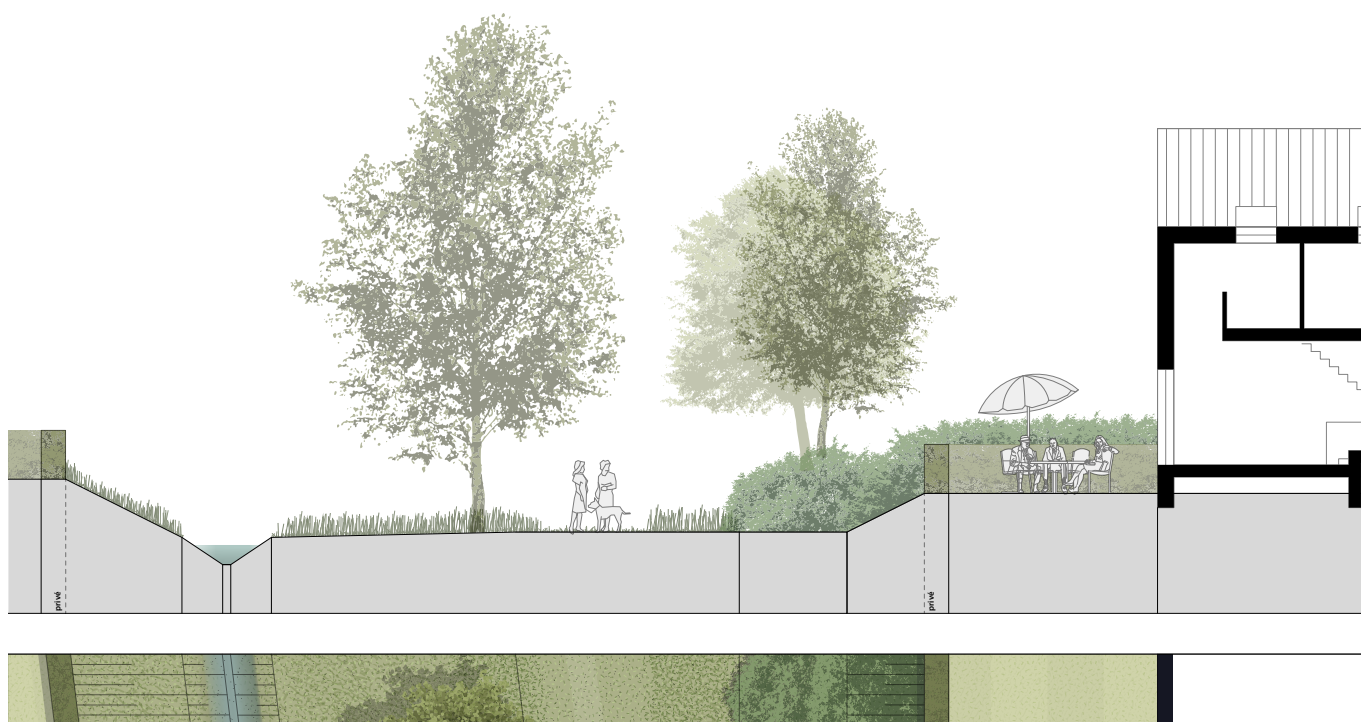
Dwars op de Loper bevindt zich de Dreef. De kruising van deze belangrijke structuurdragers wordt geaccentueerd door een drie-laagse woning. De lage ligging van de Dreef maakt deze zone geschikt voor waterberging en -afvoer. Met zijn natuurlijke uitstraling en bosrijke vegetatie legt de Dreef een vanzelfsprekende verbinding naar het buitengebied.

De contramal van de dragende structuren (randen, inprikkers, Loper, Dreef) duidt de bouwvelden. De hoekvelden in het westen (de Scherf en het Ovaal) en de centraal gelegen Dreef hebben een bijzondere karakteristiek en zijn bestemd voor zelfbouw. In het zuid-oosten bevindt zich een appartementengebouw met gezondheidscentrum. De overige bouwvelden zijn ingevuld met rijwoningen, allen met een eigen tuin. Met hun bijzondere kappen en hoekoplossingen onderscheiden ze zich van reguliere sociale woningbouw.





De Dreef heeft een natuurlijk karakter met grote bomen, ruig gras en heesters.
De woningen in deze zone zijn geïnspireerd op 'cabins in the wood'.



Kindvriendelijk, duurzaam en sociaal buiten wonen in de stad



Spelen, spelen en nog meer spelen

De openbare ruimte weerspiegelt de kindvriendelijke en saamhorige geest van de wijk. De hiërarchische ruimtelijke opzet maakt het mogelijk dat kinderen van alle leeftijden veilig kunnen buitenspelen terwijl ouders elkaar kunnen ontmoeten. Nadat de jongste kinderen hun eigen tuin hebben verkend, zetten ze hun eerste stap in het publieke domein van Vredeoord: de verbrede achterpaden tussen de tuinen die met een poort kunnen worden afgesloten. Het zijn geen nauwe brandgangen, maar collectieve ruimtes waar burens gezamenlijk gebruik van maken en voor zorgen. Het is dé plek voor een barbecue met de burens. Kastanjarahouten hekken in combinatie met lage hagen op de erfgrans zorgen zowel voor transparantie en een uitnodigend gebaar als voldoende privacy. Zijn de kinderen toe aan een volgende speelplek, dan kunnen ze terecht in de doorsteekjes voor langzaam verkeer van oost naar west. De autovrije straatjes, besloten door hagen, bieden veilige speelruimte. Zijn de kinderen nog groter, dan is de Loper de speelplek bij uitstek. Hier vinden ze



crossbaantjes, duiden de tegels aan hoe ver ze al gerend hebben, markeert bijzondere verlichting grappige figuren op de straat... In de buurtschuur kunnen (kinder)feestjes worden georganiseerd of lessen natuureducatie. De Loper zorgt voor de sociale verbinding in de wijk. Hier vinden buurt evenementen plaats: het buurtdiner, een plantenruildag... Aan het einde van de Loper ligt een veld waar de bewoners samen invulling aan mogen geven, met een moestuin bijvoorbeeld.



De natuurlijke avonturiers onder de kinderen kunnen hun pret niet op in de Dreef. Deze water- en bosrijke zone is ingericht als een greppel met aan één zijde ruige beplanting. Hier kun je struinen door het groen, bloemen plukken, vissen op een vlonder en hutten bouwen. Trappen en een glijbaan geven toegang tot het water. Aan het einde van de dreef kun je oversteken naar de Grote Beek, het Philips de Jongpark en de wereld intrekken.





De kruising van de Loper en de Dreef, wordt geaccentueerd door een drie-laagse woning



De achterpaden van de woningen zijn verbreed tot speel- en verblijfsgebieden. De hagen zijn laag zodat er vanuit zicht is op de achterwereld.

Kindvriendelijk, duurzaam en sociaal buiten wonen in de stad



Opwekken energie middels zonnepanelen



Toepassing van duurzame en lokale materialen

Sociale en duurzame woningen

De architectuur versterkt de landschappelijk-stedenbouwkundige uitgangspunten van Vredeoord. Dat betekent dat de woningen worden gekenmerkt door bijzondere accenten, zorgvuldige hoekoplossingen, duurzame materialen en toepassing van zonnepanelen. De woningen zijn bovendien gericht op sociale interactie. Zo hebben alle rijwoningen een veranda met een pergola. De huizen op de ochtendzon hebben een smalle veranda, die op de avondzon een brede. Buren kunnen dus op elk moment van de dag bij elkaar van de zon genieten. Kruiphedera en bloeiende heesters creëren een transparant scherm en zorgen voor privacy op de veranda's.

De woningen aan de Dreef hebben een bijzondere typologie. De lage ligging van de natuurzone zorgt ervoor dat de woningen aan dijkjes liggen. De levendige gevels met grote vensters en veranda's evenals het kleur- en materiaalgebruik, lokaal geoogst hout, dragen bij aan de natuurlijke uitstraling van de Dreef. Ontwikkeld in collectief particulier opdrachtgeverschap zijn de bewoners gezamenlijk verantwoordelijk voor het groenonderhoud van tussen gelegen mandelige terreinen.

Alle woningen in Vredeoord, sociaal, koop en zelfbouw, worden uitgerust met zonnepanelen. Wellicht dat een buurtbatterij het in de toekomst mogelijk maakt de individueel opgewekte energie collectief op te slaan voor hergebruik in de wijk. Ja, Vredeoord levert energie, ook in sociale zin. Deelname aan de energievoöperatie, beheer van het openbaar groen, de deelauto's en gezamenlijke kinderopvang bijvoorbeeld brengen de bewoners samen. Die saamhorige mentaliteit wordt al tijdens de planvorming gestimuleerd. Tijdens speciale thema-avonden kunnen toekomstige buurtbewoners hun ideeën delen over onderwerpen als samen organiseren, groen, kinderen en energie. Zo wordt vanaf het begin samen gebouwd aan een buurt die veel zelf regelt en verzorgt.

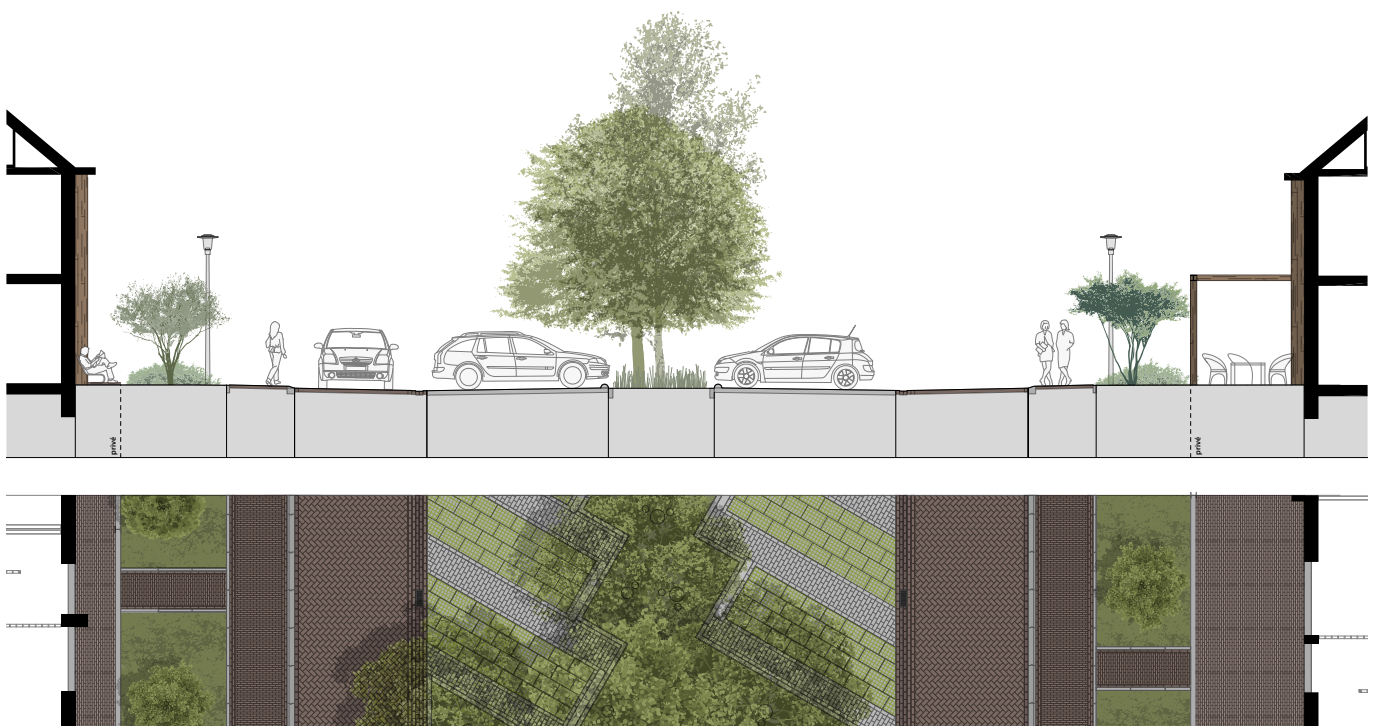


Het autovrije middengebied wordt ingericht als Loper voor voetgangers. De Loper verbindt alle bouwvelden. Er is ruimte om te flaneren, spelen en ontmoeten.





Inprikkers met een brede bomenrijke middenberm waarin geparkeerd wordt.
De inprikkers reiken tot halverwege het plangebied, waardoor het middengebiet autovrij blijft.





BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

Reutsedijk 13 | 5264 PC | Vught | Nederland
+31 (0)73 6149321 | info@burolubbers.nl | www.burolubbers.nl

