



GROTE ZEEHELDENBUURT VUGT

Herstructurering 2.0: ruimer, groener en leuker wonen

Plankaart



Klimaatbewust ontwerpen



De naoorlogse woonwijk de Grote Zeeheldenbuurt is toe aan vernieuwing. Daarom sloop woningcorporatie Woonwijze 98 verouderde woningen en vervangt ze door 166 nieuwe: appartementen, beneden- en bovenwoningen en gezinswoningen. Starters, senioren, gezinnen en eenpersoonshuishoudens, iedereen kan straks terecht in de Grote Zeeheldenbuurt.

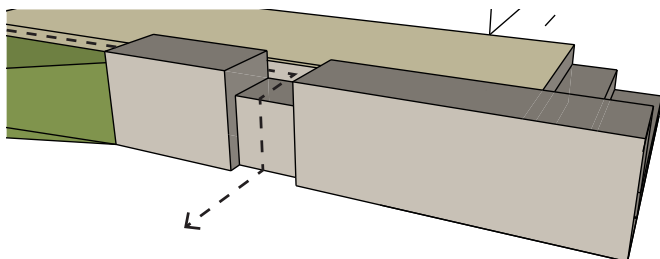
Veel meer woningen op dezelfde oppervlakte, dat vraagt om slimme, creatieve oplossingen. Mulleners & Mulleners architecten ontwierpen de sociale woningbouw. Buro Lubbers stond in voor de openbare ruimte. Samen zochten ze de grenzen op van de maximaal beschikbaar ruimte om een zo groen mogelijke en gevarieerde wijk te bouwen. Hoewel er veel meer woningen terugkomen, wordt het openbaar gebied voor de bewoners groter, groener en uitdagender. Dat is de kracht van het plan. Wethouder Pennings is tevreden: "Compacte bebouwing op een beperkte ruimte met veel groen, daar wordt ook door gemeenten in de regio met veel belangstelling naar gekeken."

Hoge dichtheid in landschappelijke sfeer

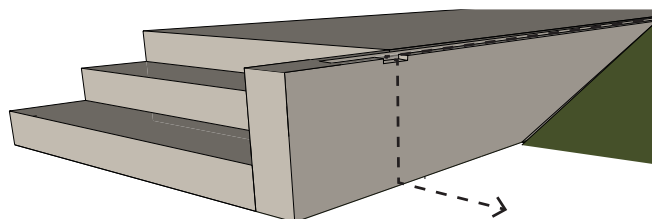
De ligging van de Grote Zeelheldenbuurt tussen een aantal parken is aanleiding om ook de wijk op te vatten als een park. Centraal in de wijk ligt daarom een doorlopende groene zone waar de woonblokken inschuiven. Deze groene parkzone ligt op een lager peil dan de bebouwing, waardoor het mogelijk is al het regenwater van de woningen en de verharding zichtbaar af te voeren naar het park. Bij hevige regen zal het park tijdelijk vol lopen met water. De natte plekken zullen resulteren in afwijkende vegetatie en de biodiversiteit bevorderen. Open goten in de straten en bijzondere waterelementen in het park dragen bij aan klimaatbewustwording van de bewoners. Stapstenen in de laagtes nodigen kinderen uit tot spel. Ook stammen van gekapte bomen die in het park achterblijven, vormen natuurlijke spelaanleidingen voor de jongste wijkbewoners. Overal in de wijk, in de lage en hogere gedeeltes, leiden paden naar het park. Overal is ruimte voor spontane ontmoetingen.

Naast het zichtbare water zorgt ook de beplanting voor een landschappelijke sfeer. De woonblokken zijn allemaal omzoomd met brede hagen, die zorgen voor groene overgangen tussen openbaar en privé, tussen de woningen en het park. Het groen in de wijk bestaat uit veel soorten inheemse beplanting, bloeiende bomen en kruidenrijke

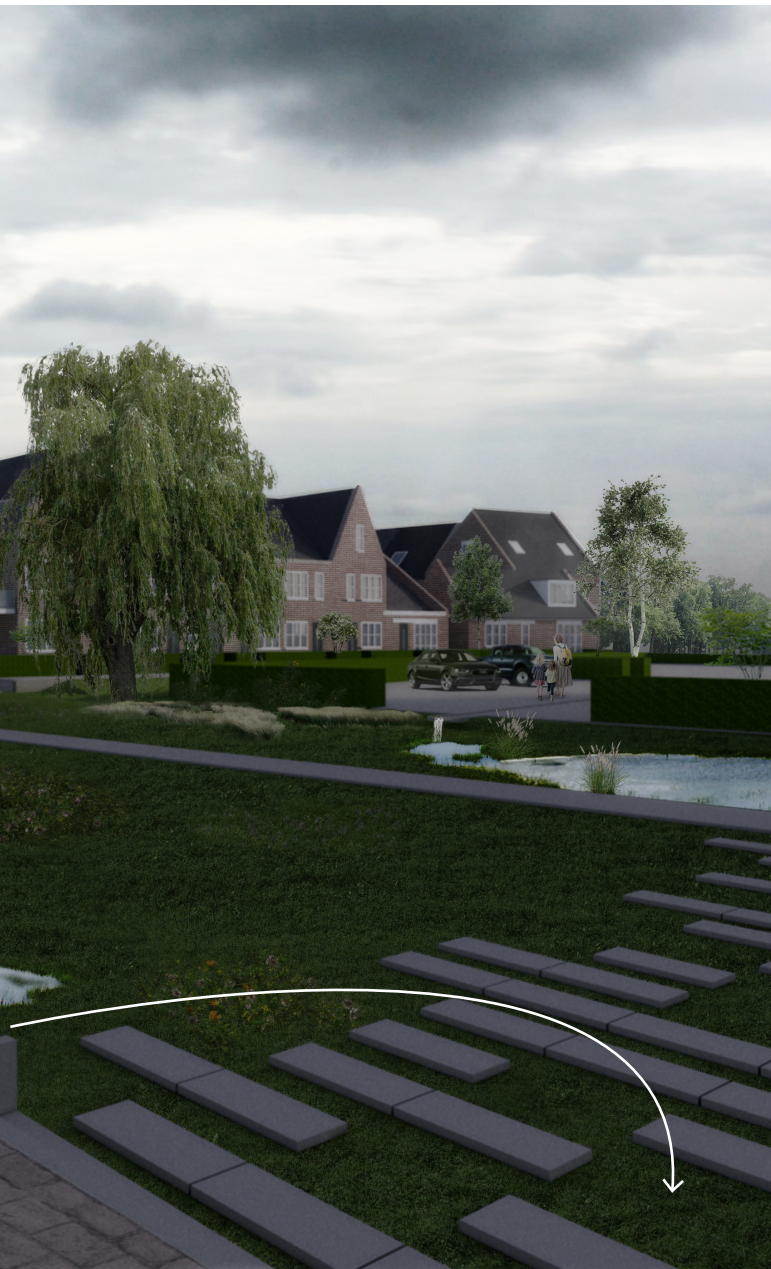
Impressie tijdens regenbui



Momenten van instroom vormgeven met betonnen prefab betonelementen



Momenten van instroom vormgeven met betonnen prefab betonelementen



grassen die niet zo strak gemaaid worden. Het is vriendelijke vegetatie voor bijen, vogels, hommels en vlinders om voedsel te vinden of te nestelen. Bestaande bomen worden waar mogelijk ingepast.

Ook het parkeren wordt opgenomen in het landschappelijke beeld. De parkeerplaatsen worden omringd door hagen met bloeiende bomen. Ze liggen aan de randen van de wijk en zijn via inprickers bereikbaar. Je kunt parkeren voor de deur terwijl het park helemaal autovrij is.

Sociaal en gedurfd

Het watersysteem en de beplanting maken de Grote Zeelheldenbuurt duurzaam. Hergebruik van materialen, zoals klinkers, ook. Wellicht dat van gesloopte materialen en kozijnen een paviljoentje wordt gemaakt voor de wijk. Met bewoners wordt nog gesproken over specifieke invullingen van het park.

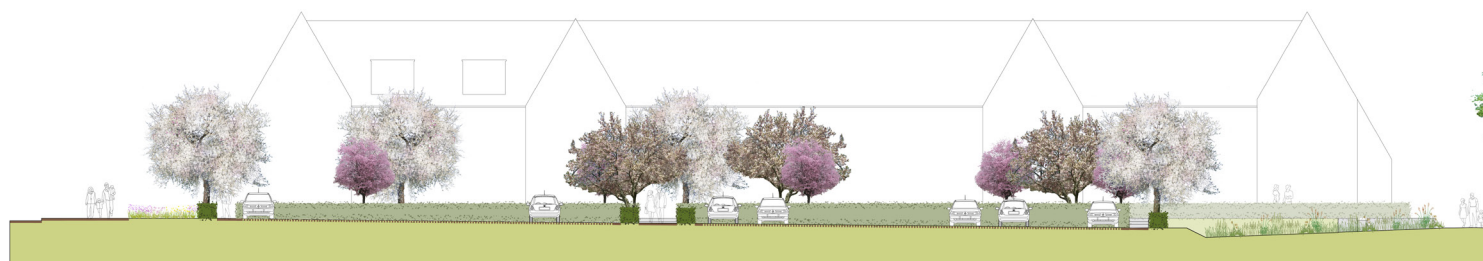
De nieuwe Grote Zeelheldenbuurt is een bijzondere manier van sociale woningbouw. Het is veel eenvoudiger om een straat te maken met parkeerplaatsen en om de zoveel meter een boom, maar hier is elke straat net even anders. De ruimte, het groen, het park ze bieden de bewoners meer kwaliteit: een buurt waar jong en oud steeds nieuwe dingen kunnen ontdekken en waar volop plekken zijn om elkaar te ontmoeten. Woonwijze laat hiermee zien dat afwijkende keuzes zowel de leefomgeving ten goede komen als de sociale cohesie bevorderen die zo kenmerkend was en blijft voor de Grote Zeeheldenbuurt.



Profiel A



Profiel B



Profiel C



Energie neutrale woningen



Hergebruik ramen en deuren uit te slopen woningen voor een kiosk



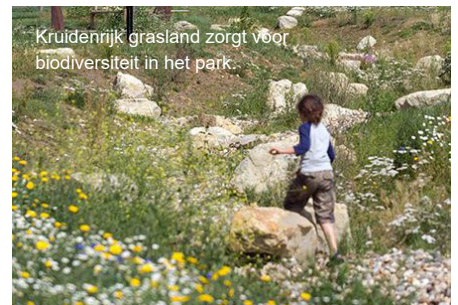
Natuurinclusief bouwen



Hergebruik van gebakken klinkers



Hergebruik van overige verharding



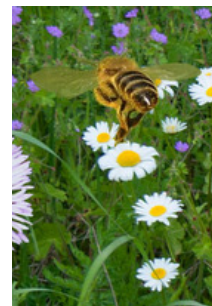
Kruidenrijk grasland zorgt voor biodiversiteit in het park...



Zichtbaar afvoeren van hemelwater...



... naar laagtes in het park



Inpassen bestaande bomen geven plan een volgroeit beeld



Boomstammen van de te kappen bomen bieden speelaanleidingen



Betrekken van omwonende en bewoners = saamhorigheid = goed gebruik van de openbare ruimte





BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

