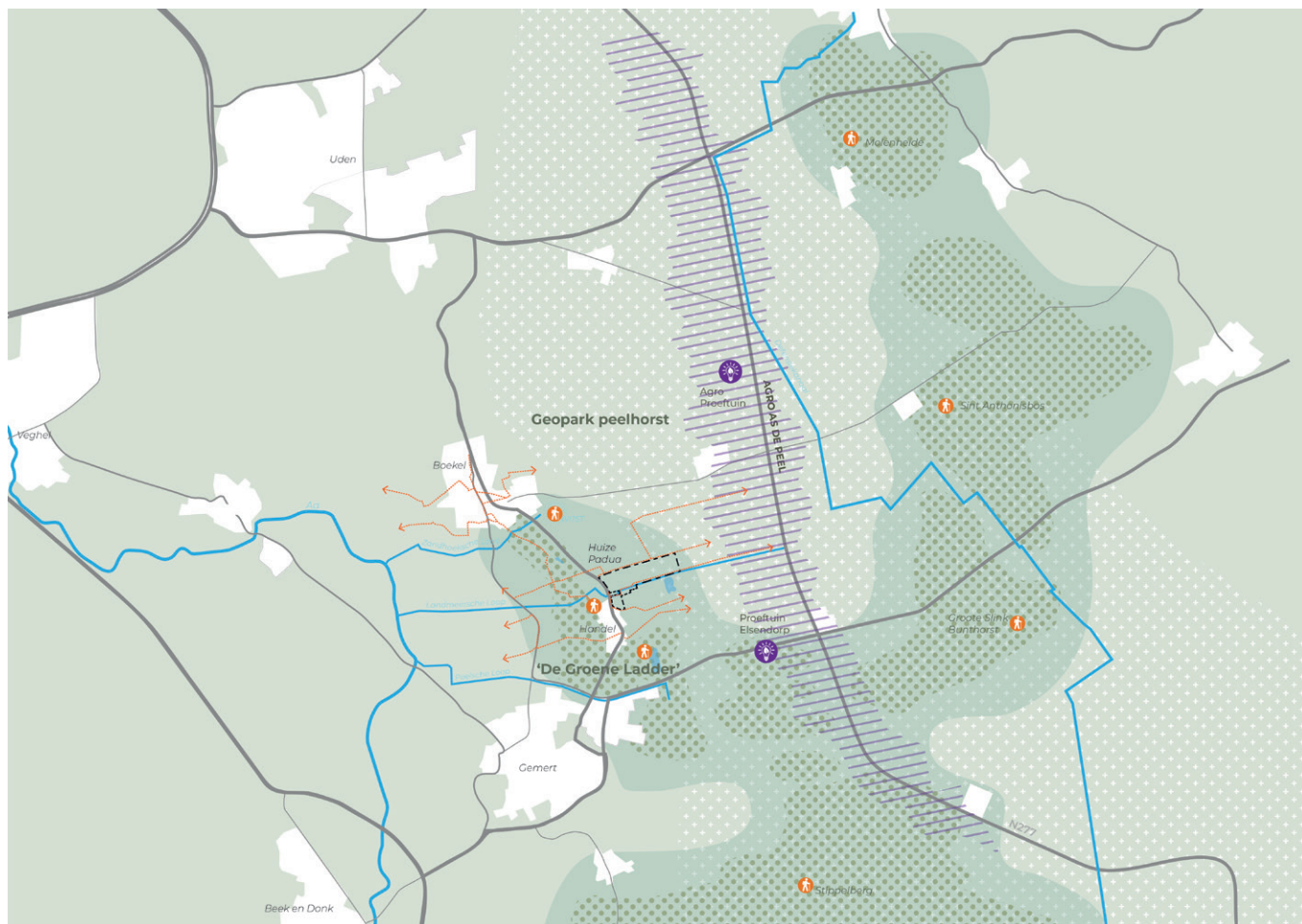




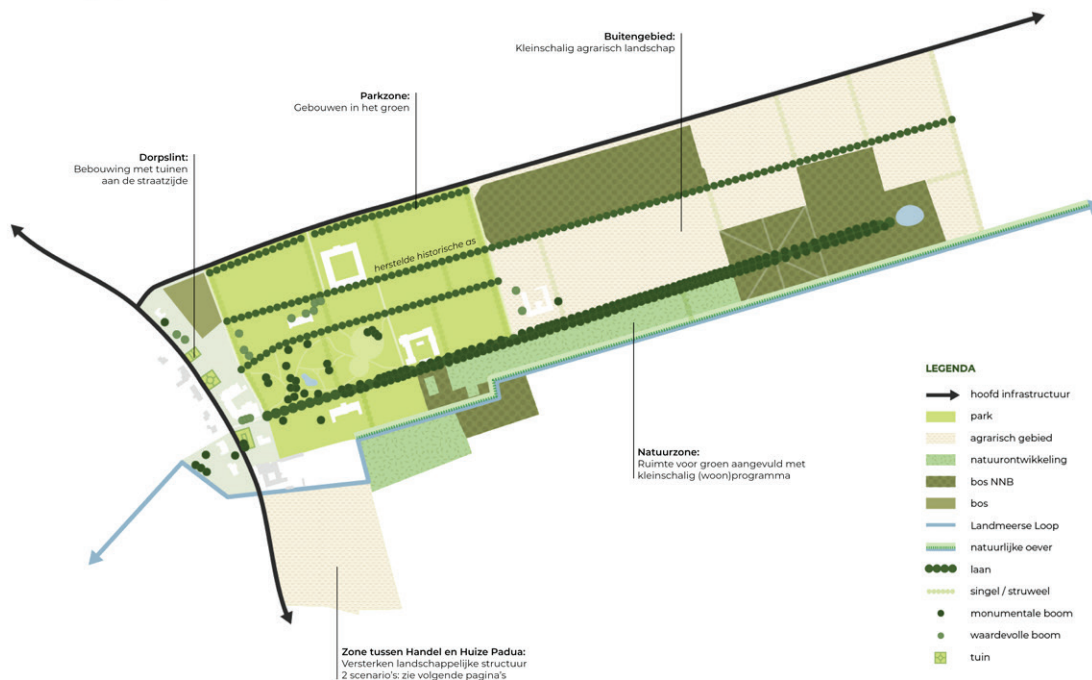
LEVENDIG LANDGOED HUIZE PADUA

Van instellingsterrein tot levendig landgoes



Huize Padua in de omgeving

Landschappelijke hoofdstructuur



Landschappelijke hoofdstructuur

GGZ Oost Brabant-locatie Huize Padua zal de komende jaren transformeren van semi-gesloten en monofunctioneel instellingsterrein tot levendig landgoed met ruimte voor wonen, werken, zorg en recreatie. Het terrein, dat al sinds 1826 in gebruik is voor het verlenen van psychiatrische zorg, wordt gekenmerkt door prachtige monumentale lanen en karakteristieke gebouwen. Een deel van de landschappelijke hoofdstructuur is in de loop der jaren echter verloren gegaan, en veel gebouwen zijn dringend aan vervanging toe. De gebiedsvisie "Levendig Landgoed Huize Padua" beschrijft hoe de bestaande zorgfuncties duurzaam ingepast kunnen worden binnen de karakteristieken van het landgoed, en verkent de mogelijkheden voor het toevoegen van nieuw programma. De historische, landschappelijke en architectonische waarden van het terrein vormen hierbij de basis voor de plannen. Karakteristieke elementen uit verschillende tijdslagen worden hersteld of versterkt, en aangevuld met nieuwe structuren.

Van klooster tot instituut

Het oudste deel van het landgoed bevindt zich langs de Daniël de Brouwerstraat. Hier bouwen de Broeders Penitenten in het begin van de negentiende eeuw een klooster waar ze zich toeleggen op het verzorgen van krankzinnigen. Al snel groeit het klooster uit tot het eerste Nederlandse instituut voor de behandeling van psychiatrische patiënten en wordt het een zelfvoorzienende gemeenschap met een eigen bakkerij, snoepwinkel en kapsalon. In de jaren 60 en 70 van de twintigste eeuw wordt het terrein meer en meer geïnstitutionaliseerd. Een deel van de oude bebouwing langs de Daniël de Brouwerstraat wordt gesloopt en vervangen door nieuwe paviljoenachtige gebouwen langs de kluisstraat. Ook de hoofdentree wordt verplaatst waardoor het zwaartepunt van het landgoed naar de zijkant van het terrein verschuift. Het gebied krijgt een meer open karakter, waarbij de tuinen, bossen en lanen toegankelijk worden voor omwonenden maar verliest tegelijkertijd haar "dorpse" karakter.

Landschappelijke hoofdstructuur

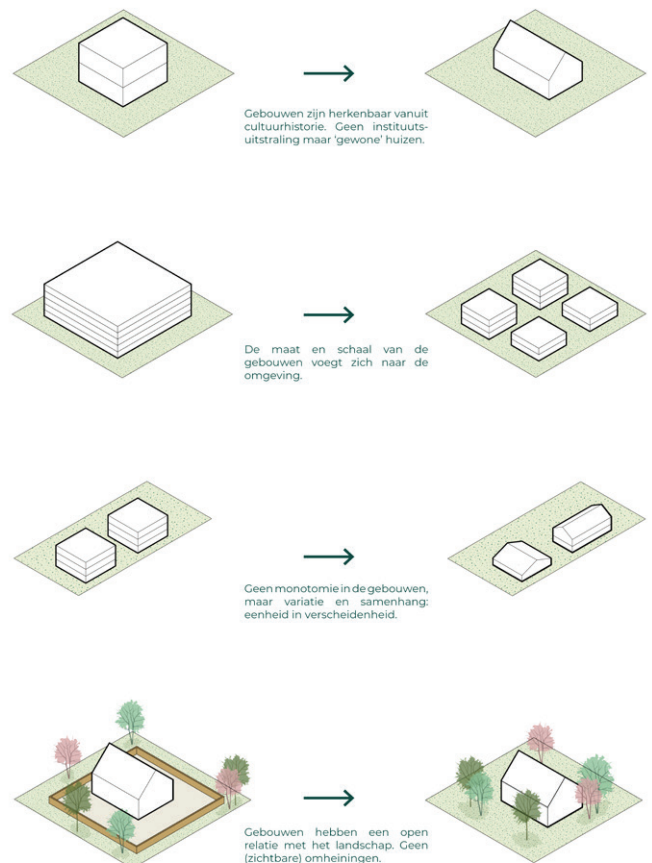
Veel van de gebouwen op het landgoed voldoen niet meer aan de eisen van vandaag de dag en zullen in de komende jaren vervangen worden. De gebiedsvisie vormt de ruimtelijke basis voor deze transitie. Het uitgangspunt is de bestaande landschappelijke hoofdstructuur die gevormd wordt door de historische lanen en verschillende landschapstypologieën. Door deze hoofdstructuur te versterken en waar nodig te herstellen ontstaat een rigide basis voor toekomstige ontwikkelingen.

Een van de historische assen die halverwege de vorige eeuw verloren is gegaan, wordt hersteld waardoor een nieuwe infrastructuur mogelijk wordt. Hierdoor kan parkeren efficiënter opgelost worden en kunnen delen van het landgoed autovrij gemaakt worden. Op deze autovrije delen ontstaan nieuwe recreatieve routes die het landgoed met de omgeving verbinden.

Deelgebieden met verschillende karakters

Het terrein wordt onderverdeeld in vier deelgebieden: In de Parkzone staan de gebouwen "met hun voeten" in het groen. De sfeer van het bestaande park met dierenweide wordt doorgetrokken tussen de gebouwen. De groene tussenruimtes die zo ontstaan zorgen voor nieuwe, informele wandelroutes en verblijfsplekken. De zone langs de Daniël de Brouwerstraat wordt ingericht als Dorpslint met onder andere een 'dorpsplein' en een recreatieve entree tot het landgoed. Aan de rand van het plangebied, in de Natuurzone langs de historische Landmeerse Loop, is ruimte voor natuurontwikkeling in combinatie met kleinschalige (bos)woningen. In het Buitengebied, aan de achterzijde van het landgoed, wordt ingezet op kleinschalige landbouwinitiatieven, natuurontwikkeling en woonprogramma in de vorm van tiny houses.

ONTWERPPRINCIPES

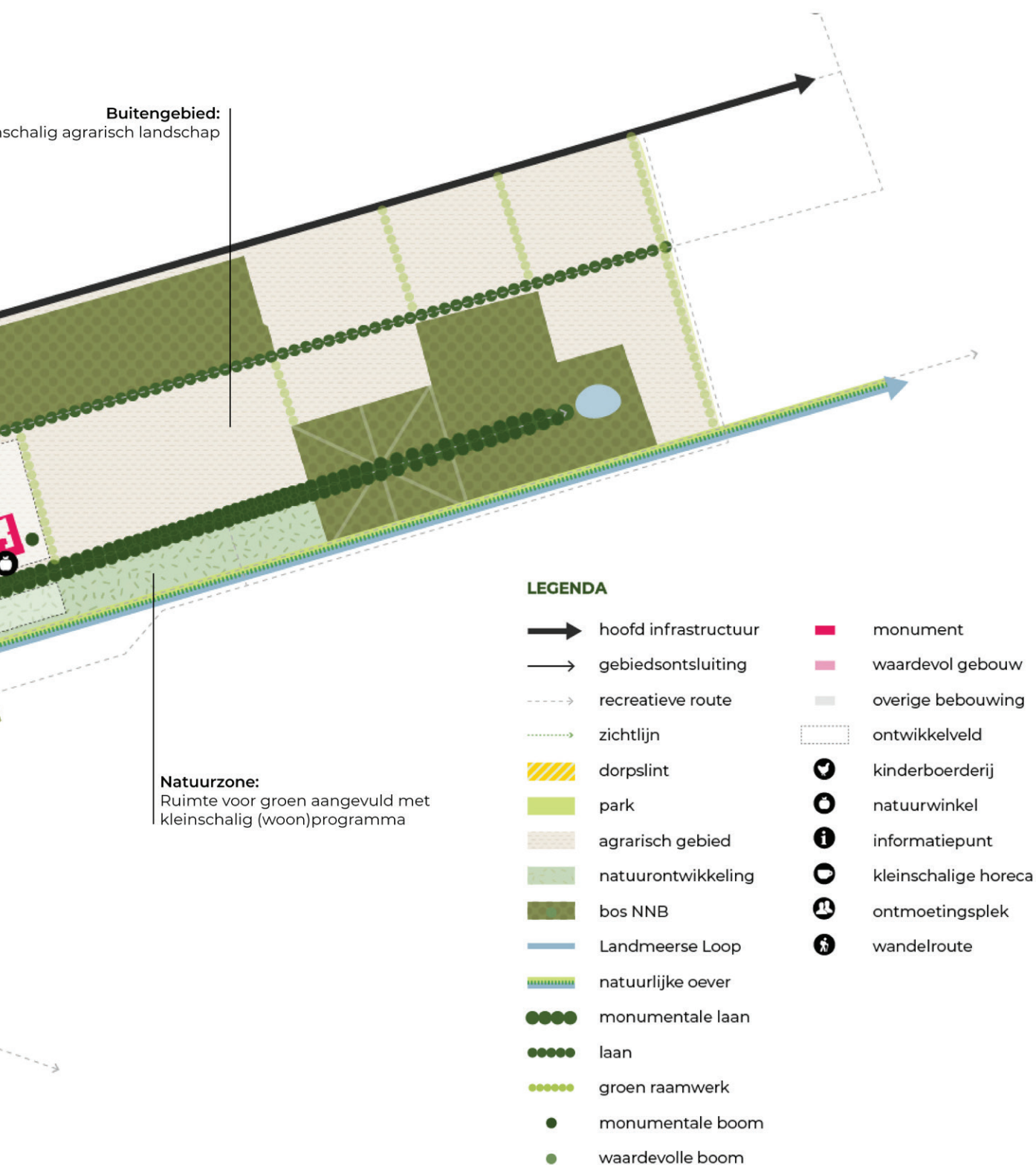


Visiekaart

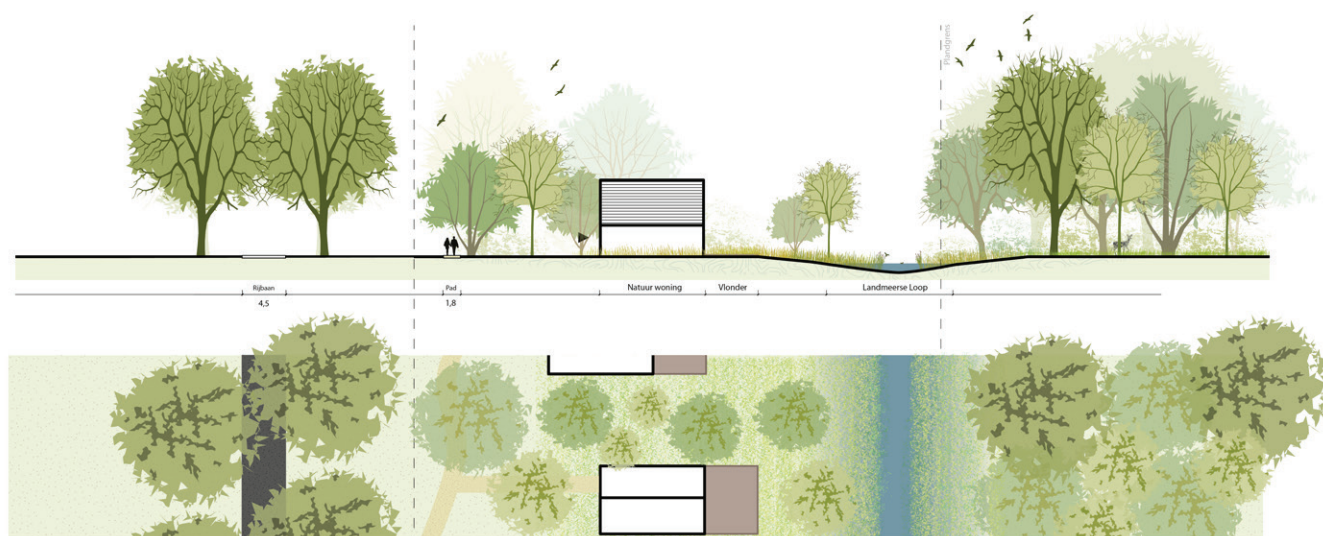
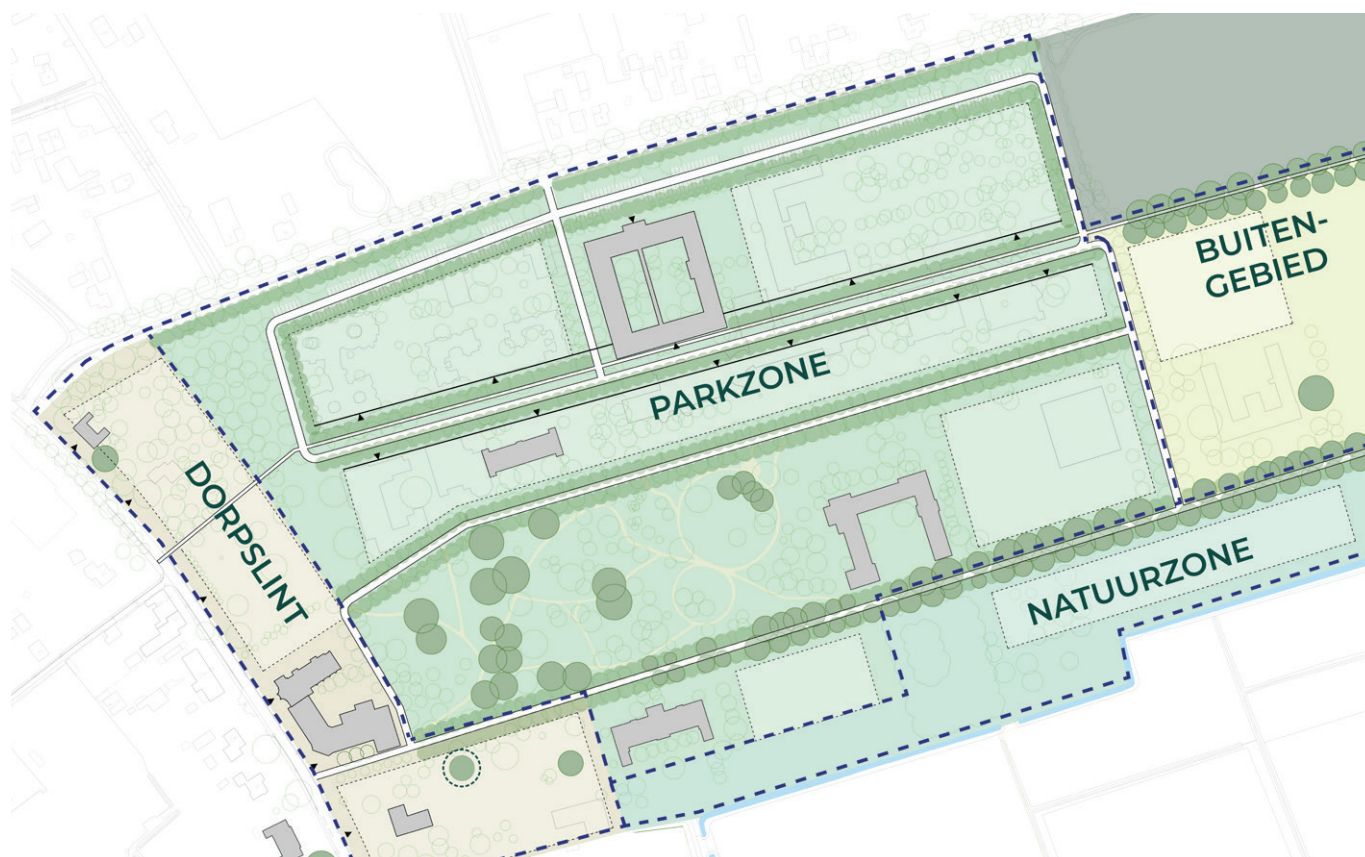


Levendig Landgoed Huize Padua

Van instellingsterrein tot levendig landgoed



Deelgebieden



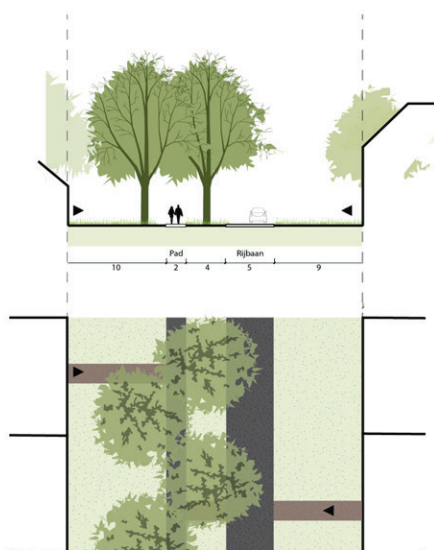
Natuurzone

Levendig Landgoed Huize Padua

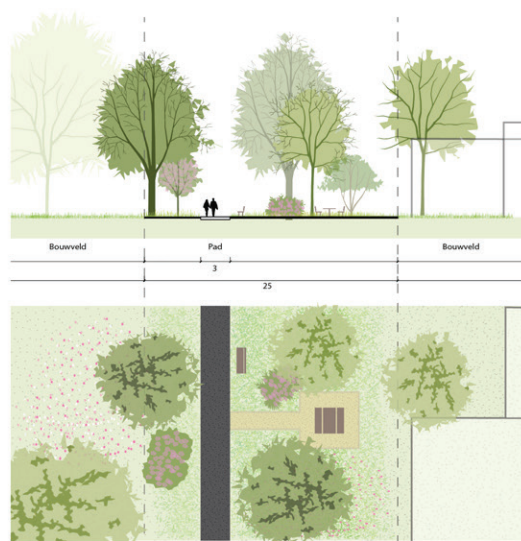
Van instellingsterrein tot levendig landgoed



Parkzoone



Nieuwe Laan

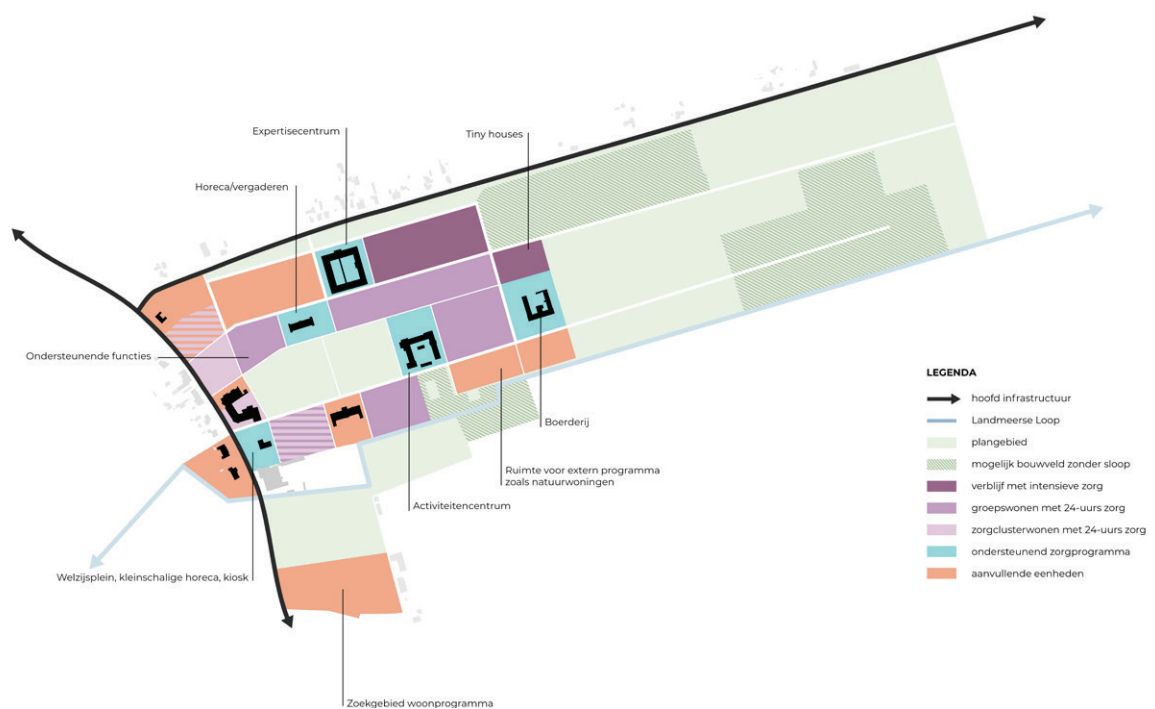


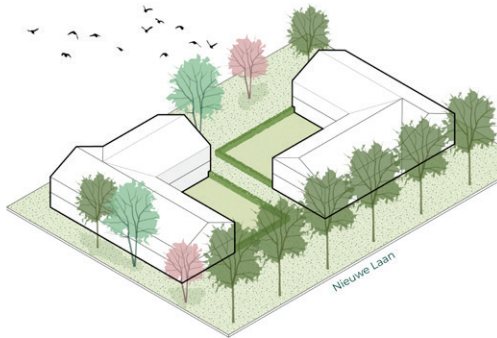
Doorsteken

Verkeer



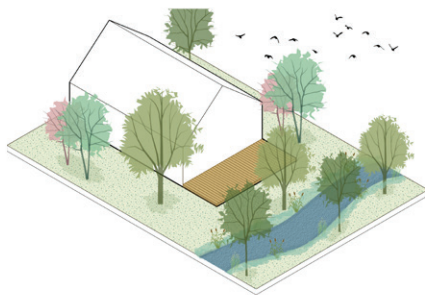
Zonering van functies en indicatief programma





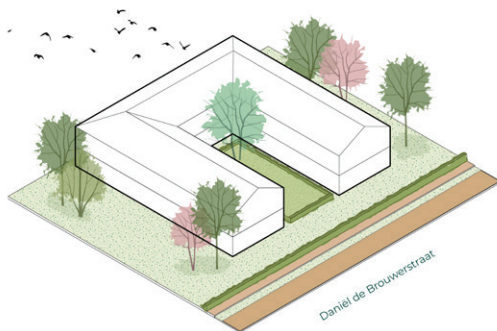
Parkzone

- Robuuste, stenige gebouwen die met hun voeten in het park staan
- Architectuur voegt zich qua maat en schaal aan de bestaande (historische) bebouwing aan
- Materialisatie: baksteen, keramische pannen
- Private buitenruimte zo veel mogelijk opgelost binnen het bouwvolume



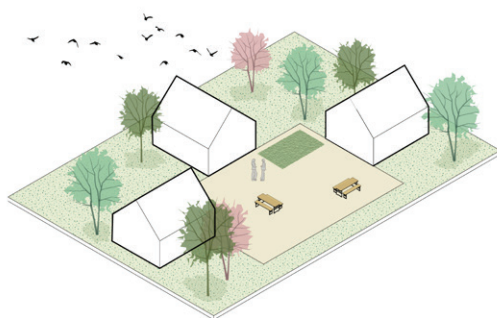
Natuurzone

- Kleinschalige gebouwen, los geplaatst in het groen of geclusterd in kleine groepen
- Architectuur voegt zich naar de natuurlijke omgeving.
 - Materialisatie: houten gevels met rieten of zinken daken
 - Private buitenruimte in de vorm van een vlonderterras aan de achterzijde van de gebouwen (langs de Landmeerse Loop). Geen zichtbare erfafscheidingen.



Dorpslint

- Robuuste, stenige gebouwen met een sterke présence naar de straat
- Architectuur voegt zich qua maat en schaal aan de bestaande (historische) bebouwing aan
- Materialisatie: baksteen, keramische pannen, rijk in detaillering
- Hofjes met tuinen aan de straatzijde bieden toegang tot de gebouwen
- De reeks tuinen die ontstaat langs de Daniël de Brouwerstraat refereert naar de historische situatie en versterkt het dorpslint-karakter



Buitengebied

- Kleinschalige gebouwen aan een erf
- Architectuur passend bij het agrarisch karakter van de omgeving
- Materialisatie: houten gevels met rieten of zinken daken
- Gedeelde buitenruimte rond een erf. Hier is tevens ruimte voor een kleine moestuin, picknicktafel, et cetera.



BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw

